



## MEDIENINFORMATION

### **SVIT five Real Estate Symposium 2024 zum Thema „Fachkräftemangel“: Interessante Branche bietet interessante Jobs und interessante Ausbildungen**

*Zürich, 27. März 2024.* – **Der Fachkräftemangel gehört zu den grossen Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft. Beim diesjährigen Real Estate Symposium von SVIT five, den fünf Fachkammern des Schweizerischen Verbandes für Immobilienwirtschaft SVIT, suchte die Immobilienbranche Antworten auf die Frage: «Wer sind die Fachkräfte von morgen?» Und fand Lösungen.**

In der Immobilienwirtschaft treffen komplexe Berufsbilder und laufend steigende Ansprüche an die individuelle Expertise auf immer grössere Herausforderungen in der Rekrutierung von qualifizierten Fachkräften. Gemeinsam mit spannenden Referenten suchten darum die SVIT five, die Fachkammern des Schweizerischen Verbandes für Immobilienwirtschaft SVIT, beim Real Estate Symposium 2024 nach intelligenten Lösungen, um dem Fachkräftemangel erfolgreich zu begegnen.

Als Referenten wagten Jan-Egbert Sturm, Professor für Angewandte Wirtschaftsforschung und Direktor der Konjunkturforschungsstelle der ETH Zürich, Markus Streckeisen, Unternehmer, Verwaltungsrat, Strategieberater und Studienleiter Real Estate Management an der Hochschule für Wirtschaft Zürich, sowie Yannick Blättler, Unternehmer, Kreativkopf, Podcaster und Speaker den Blick in die Zukunft und waren sich als Experten – gerade auch mit Blick auf die Generation Z – einig: Dem Fachkräftemangel muss in erster Linie mit einer Kombination von interessanten Berufsbildern, zeitgemässen Arbeitsbedingungen und gezieltem Einsatz von Technologie und damit einer Steigerung der Effizienz begegnet werden.

#### **«Am Puls der Zeit»**

«Die gesamte Real Estate-Branche bietet für Fachkräfte und auch für engagierte Berufseinsteigerinnen und -einsteiger vielseitige Aufgaben, gerade in den Bereichen Energie, Betrieb, Nachhaltigkeit und ESG – und ist damit absolut am Puls der Zeit», sagt Christian Hofmann, Präsident der Facility Management Kammer (SVIT FM Schweiz). «Die Herausforderung wird bleiben, uns als gesamte Branche gut zu verkaufen und attraktiv aufzustellen, um die entsprechenden Fachkräfte auch anzuziehen und zu überzeugen.»

#### **«Employer Branding» stärken»**

In einem gezielten Arbeitgeber-Marketing sieht darum Thomas Wipfler, Präsident der Kammer unabhängiger Bauherrenberater (SVIT KUB Schweiz), ein erfolgsentscheidendes Element: «Den Herausforderungen im Arbeitsmarkt begegnen wir mit der systematischen Entwicklung eines attraktiven «Employer Branding», um unsere Berufsgattung und die Unternehmen in der Branche als begehrte Arbeitgeber zu positionieren. Und so geeignete Bewerberinnen und Bewerber anzuziehen.»

#### **«Qualitätsstandard konsequent hochhalten»**

Ruedi Tanner, Präsident der Schweizerische Maklerkammer (SMK – SVIT Maklerkammer), sieht vor allem in den Aus- und Weiterbildungsangeboten eine wesentliche Verantwortung der Immobilienbranche und einen wichtigen Pluspunkt: «Um den Qualitätsstandard konsequent hochhalten zu können und auf dem Arbeitsmarkt attraktiv zu bleiben, müssen wir sowohl die Ausbildungen als auch die Arbeitsmodelle laufend den modernsten Ansprüchen anpassen.»

### **«Engmaschige Begleitung»**

Fachkräfte zu gewinnen, ist die eine Seite des Engagements der SVIT five. Sie in der Branche zu halten, die andere. Und auch hierbei spielen Aus- und Weiterbildungsangebote eine zentrale Rolle. Um einen Wechsel zu verhindern, «sollten junge Talente in mehrerer Hinsicht unterstützt werden. Ich denke hier an die firmeninterne Ausbildung und engmaschige Begleitung des Nachwuchses durch die Vorgesetzten und an den Ausbau von externen Ausbildungsangeboten – namentlich an den in Arbeit befindlichen Spezialisierungskurs der SVIT School und der Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT», so Stefanie Hausmann, Präsidentin der Fachkammer Stockwerkeigentum (SVIT STWE Schweiz).

### **«Generationenübergreifend vernetzen und lebenslang lernen»**

Monika Bürgi Geng, Co-Präsidentin der Bewertungsexperten-Kammer (SVIT Bewerter), ist sich im Klaren, «dass es sehr aufwendig ist, unerfahrene Mitarbeitende on the Job auszubilden und dann im Betrieb zu halten. Die praktische Ausbildung gelingt uns nur, wenn wir uns generationenübergreifend vernetzen und unser Wissen laufend persönlich sowie digital teilen.» Daran knüpft ihr Amtskollege Gunnar Gärtner MRICS, Co-Präsident der Bewertungsexperten-Kammer (SVIT Bewerter), an, wenn er sagt: «Expertentum braucht langjährige Erfahrung. Wir müssen geduldiger werden und uns lebenslanges Lernen erlauben. Mit dieser Musse zum Lernen können wir die jungen Mitarbeitenden mit auf den Weg nehmen, nicht Lösungen zu kopieren, sondern die richtigen Fragen stellen zu wollen.»

### **Über das Real Estate Symposium**

Mit dem Real Estate Symposium haben die fünf Fachkammern des SVIT Schweiz – Bewertungsexperten-Kammer, Facility Management Kammer, Fachkammer Stockwerkeigentum, Kammer Unabhängiger Bauherrenberater und Schweizerische Maklerkammer – eine führende Branchenplattform etabliert, bei der die aktuellen Spannungsfelder besprochen und die Immobilienexpertinnen und -experten im Austausch über die einzelnen Fachgebiete hinweg gemeinsam nachhaltige Lösungen suchen.

### **Über SVIT five**

SVIT five, die fünf Fachkammern, sind die Spezialistengremien des Schweizerischen Verbandes für Immobilienwirtschaft SVIT. Sie decken mit spezifischen Expertisen das ganze Leistungsspektrum der Immobilienwirtschaft ab. Mit ihrem ausgewiesenen Know-how vermögen sie den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie zu begleiten. Sie verfügen über ein schweizweit ausgezeichnetes Renommee und garantieren in ihren jeweiligen Metiers die höchsten Qualitäts- und Leistungsstandards. Darüber hinaus bieten die fünf Fachkammern den angeschlossenen Unternehmen in der Deutschschweiz, in der Romandie und im Tessin und interessierten Fachkreisen ein attraktives Netzwerk und optimale Plattformen für den Austausch von Wissen und die Diskussion aktueller Entwicklungen – wie beispielsweise beim jährlichen Real Estate Symposiums, das einen festen Platz im Terminkalender der Immobilienbranche einnimmt.

### **Mehr Informationen**

[www.realestatesymposium.ch](http://www.realestatesymposium.ch) und [www.svitfive.ch](http://www.svitfive.ch)

### **Weitere Auskünfte**

Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH

Telefon: 044 521 02 00

E-Mail: [info@fk-svit.ch](mailto:info@fk-svit.ch)