



Real Estate
Symposium 2025

Verantwortung & Wert im Lebenszyklus einer Immobilie

26.3.
2025

12.00 – 17.00 Uhr
Zürich Marriott Hotel

Einladung zum SVIT five Real Estate Symposium 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Jede Immobilie geht mit der Zeit. Und stellt die Eigentümerschaft laufend vor neue Herausforderungen. Welche Strategien sind im Lebenszyklus einer Liegenschaft ökonomisch und ökologisch erfolgswirksam?

«Verantwortung & Wert im Lebenszyklus einer Immobilie»: Bei unserem diesjährigen Real Estate Symposium betrachten wir das Lebenszyklus-Management ganzheitlich und suchen nach Optimierungen der einzelnen Lebensphasen.

**Mittwoch, 26. März 2025,
12 bis 17 Uhr, anschliessend Apéro Riche mit Open End Networking
Zürich Marriott Hotel**

Gemeinsam mit der Keynote Speakerin Marie Seiler und mit den Experten aus den fünf Fachbereichen der SVIT five diskutieren wir, wie wir im Lebenszyklus einer Immobilie Verantwortung übernehmen und deren Wert nachhaltig beeinflussen können.

Am Vormittag des gleichen Tages finden gleichorts die Generalversammlungen der fünf Fachkammern statt.



Keynote Speakerin **Marie Seiler** ist CEO der Pensimo Management AG. Sie erklärt, wie eine Eigentümerin von grossen Immobilienanlagen durch Lebenszyklusphasen navigiert. Sie sagt: «Konsequente Nachhaltigkeit im Lebenszyklus einer Immobilie ist definitiv ein Renditetreiber. Wer heute die Nachhaltigkeitsaspekte ausblendet, wird mindestens mittelfristig Geld verlieren.»



Dominik Stamm ist Vice President bei der Jones Lang LaSalle AG. Er beschäftigt sich mit Stranded Assets in der Immobilienbewertung und sagt: «Eine Immobilie kann zu einem Stranded Asset werden, wenn sie aufgrund von Marktveränderungen, technologischen Entwicklungen, neuen Regulatorien oder veränderten Nutzeranforderungen an Wert verliert.»



Michel De Roche ist Advokat mit eigener Kanzlei in Basel und vormals Präsident der Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT. Er zeigt auf, wie eine Stockwerkeigentümergeinschaft eine Sanierung nachhaltig plant und sagt: «Einem Grossteil der Stockwerkeigentümerschaft fehlt das Wissen über die Lebensdauer ihrer Liegenschaft.»



Jean-Claude Maissen ist CEO der Zürcher Freilager AG. Er berichtet von der Verwandlung eines Güterverkehrszentrum in einen modernen Logistik-Hub und sagt: «Die Transformation eines Areals ist eine komplexe Herausforderung, die über die bürokratischen und finanziellen Aspekte hinausgeht.»



Roger Krieg, MRICS, ist Präsident des Verwaltungsrates und Partner der Alpha IC Schweiz AG. Er nimmt uns mit in den digitalen Lifecycle einer Immobilie und sagt: «Es ist nach wie vor viel Potential zur Automatisierung vorhanden.»



Ruedi Tanner ist Mitinhaber der Wirz Tanner Immobilien AG in Bern und Präsident der Schweizerischen Maklerkammer. Er stellt sich den Herausforderungen beim Verkauf einer Immobilie mit Sanierungsbedarf und sagt: «Investitionskosten, Renditeaussicht und steuerliche Aspekte müssen sehr genau berechnet und gegeneinander abgewogen werden.»

Programm

12.00 Uhr	Stehlunch zusammen mit den Teilnehmern der Generalversammlungen der fünf Fachkammern
13.30 Uhr	Symposium mit Referaten
17.00 Uhr	Apéro Riche mit Open End Networking
ca. 19.00 Uhr	Ende des Symposiums

Kosten

CHF 300.- SVIT-Mitglieder
CHF 350.- Nicht-Mitglieder

Ort

Zürich Marriott Hotel, Neumühlequai 42, 8006 Zürich

Lassen Sie uns gemeinsam Wege finden, wie wir den Wert von Immobilien verantwortungsvoll erhalten und vielleicht sogar steigern können.

Die SVIT five freuen sich, Sie beim Real Estate Symposium 2025 zu begrüßen.

SVIT five

Monika Bürgi Geng

Co-Präsidentin
Bewertungsexperten-Kammer

Christian Hofmann

Präsident
Facility Management Kammer

Stefanie Hausmann

Präsidentin
Fachkammer Stockwerkeigentum

Thomas Wipfler

Präsident Kammer
Unabhängiger Bauherrenberater

Ruedi Tanner

Präsident
Schweizerische Maklerkammer

Direkt zur Anmeldung:



Geschäftsstelle
Fachkammern SVIT GmbH
Brunastrasse 39
8002 Zürich
+41 44 521 02 00 info@fk-svit.ch

www.realestatesymposium.ch



Zürcher
Kantonalbank



newhome